



HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă a două imobile – terasa 10,88 mp, respectiv teren 15 mp, situate în domeniul public al orașului Bragadiru județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al Compartimentului Publicitate din cadrul Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c”, art.45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, a imobilului aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov - terasă în suprafață de 10,88 mp, situată la etajul 2 în sediul Primăriei orașului Bragadiru din șos. Alexandriei nr.249, județul Ilfov, cu destinația desfășurării unor activități de emisie programe de televiziune, internet și telefonie.

(2) Spațiul menționat la art.1, alin. (1) va fi închiriat pentru o perioadă de 1 an. Prețul de pornire al licitației este de 0,50 euro/mp/lună, iar pasul licitației este de 0,25 euro.

(3) Se aprobă Caietul de sarcini pentru ofertanții participanți la licitalia publică deschisă, organizată în vederea închiririi imobilului – terasă, menționat la art.1, alin. (1), conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, a imobilului aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov - teren în suprafață de 15 mp, situat în șos. Alexandriei adiacent cu cu str. Smârdan, județul Ilfov, cu destinația amplasării unei construcții provizorii pentru desfășurarea unor activități comerciale.

(2) Spațiul menționat la art.2, alin. (1) va fi închiriat pentru o perioadă de 10 ani. Prețul de pornire al licitației este de 0,50 euro/mp/lună, iar pasul licitației este de 0,25 euro.

(3) Se aprobă Caietul de sarcini pentru ofertanții participanți la licitalia publică deschisă, organizată în vederea închiririi imobilului – teren, menționat la art.2, alin. (1), conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a documentelor depuse de ofertanți pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor, în vederea închirierii imobilelor menționate la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- | | | |
|------------------------------|---------------------|--------------|
| 1. Grigore Marian Dumitru | - viceprimar | - președinte |
| 2. Ioniță Veronica | - secretar | - membru |
| 3. Dică Mona Liana | - consilier juridic | - membru |
| 4. Costache George Alexandru | - inspector | - membru |
| 5. Grecu Constantin | - consilier | - membru |

Membrii supleanți:

- | | | |
|-----------------------------|----------------|--------|
| 1. Măgureanu Adrian Sorin | - arhitect șef | membru |
| 2. Voicu Florentina Aurelia | - consilier | membru |
| 3. Anghel Andreea Roxana | - consilier | membru |

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitațiilor publice deschise, în vederea închirierii imobilelor menționate la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------|
| 1. Marin Gogan Georgeta | - consilier juridic | președinte |
| 2. Moldovan Florentina | - consilier | membru |
| 3. Neacșu Ștefania Florentina | - consilier | membru |

Membrii supleanți:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|--------|
| 1. Tatu Mariana | - șef birou RACASL | membru |
| 2. Moroianu Iliana Aura | - șef Serviciu ITL | membru |
| 3. Ciobanu Ionela Maria | - consilier | membru |

Art.5. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNAT,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA**

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 10 / 25.01.2018

Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Local nr. 10 din 25.01.2018

CAIET DE SARCINI

**privind scoaterea la licitație publică deschisă a spațiului - terasă în suprafață de 10,88 mp,
situat situat la etajul 2 în sediul Primăriei orașului Bragadiru
din șos. Alexandriei nr.249, județul Ilfov**

**SPAȚIUL APARTINE DOMENIULUI PUBLIC
AL ORAȘULUI BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**

**DESTINAȚIA: DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI DE EMISIE
PROGRAME TV, INTERNET ȘI TELEFONIE**

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1. Obiectul licitației îl constituie închirierea spațiului – terasă, în suprafață de 10,88 mp, aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, situat la etajul 2 în sediul Primăriei orașului Bragadiru din șos. Alexandriei nr.249, județul Ilfov, cu destinația desfășurării unor activități de emisie programe TV, internet și telefonie.

1.2. Spațiul va fi închiriat pentru o perioadă de 1 an.

MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social impun închirierea unor bunuri:

2.1. Prevederile art.36, alin.2 lit.c, alin.5, lit.a, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Dispozițiile art.123, alin.1 din Legea 215/2001 ce precizează : *"Consiliile locale și Consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

3. INFORMATII GENERALE DESPRE SPAȚIUL SCOS LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII

3.1. Spațiul în suprafață de 10,88 mp, scos la licitație publică deschisă, în vederea închirierii, este proprietatea orașului Bragadiru, județul Ilfov și aparține domeniului public al localității.

3.2. Destinația spațiului : desfășurarea unor activități de emisie programe TV, internet și telefonie.

4. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE ȘI CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

4.1. La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană juridică / persoană fizică autorizată / întreprindere individual / întreprindere familial, română ori străină, în condițiile în care este declarată calificată de către Comisia evaluare a ofertelor, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

4.2. Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă următoarele documente:

- a) cerere de participare la licitație;
- b) copie de pe Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori întreprinderi familiale;
- c) copie de pe Certificatul de Înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- d) copie de pe Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice;
- e) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente:
 - Direcția/ Serviciul Impozite și Taxe Locale,
 - Direcția Generală a Finanțelor Publice;
- f) Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

- 2) Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător și a celui clasat pe locul al doilea va fi reținută până la momentul încheierii contractului de închiriere de către câștigătorul licitației. În momentul încheierii contractului de închiriere, garanția de participare constituită de titularul contractului de închiriere va fi transformată în plata chiriei aferente spațiului închiriat, iar garanția celui clasat pe locul al doilea va fi restituită. În condițiile în care ofertantul clasat pe locul întâi nu încheie contractul de închiriere în termenul de 15 zile lucrătoare de la data rămânerii definitive a rezultatelor licitației, acesta pierde garanția de participare. În acest caz, contractul de închiriere se încheie cu ofertantul clasat pe locul al doilea, iar garanția de participare constituită de acesta se transformă în plata chiriei aferente spațiului închiriat. În situația în care nici cel de-al doilea clasat nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile lucrătoare de la comunicare, pierde garanția de participare și se va proceda la organizarea unei noi licitații.
- 3) Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare depusă, pe baza unei cereri de restituire semnate de aceștia.

9. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

- 1) La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație, reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire) și după caz, alți specialiști și invitați. Neparticiparea la licitație a ofertanților care au depus documentele de participare în termenul stabilit, atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație. Excepție fac cazurile de forță majoră invocate, în scris, în termen de 48 ore de la producere.
- 2) La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitație și va anunța numele ofertanților și societățile pe care aceștia le reprezintă.
- 3) Președintele comisiei anunță prețul de pornire a licitației, pasul minim de licitație.
- 4) Licităția se desfășoară după regula "licitației competitive", respectiv la un preț în urcare. Astfel, după ce se strigă prețul de pornire a licitației, în ordine, fiecare ofertant interesat va striga prețul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puțin un pas de licitare), până când unul dintre ofertanți ajunge la prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare. Președintele comisiei repetă de trei ori prețul acceptat de ofertant și dacă nici un alt ofertant nu acceptă prețul strigat, amplasamentul se adjudecă ofertantului care a oferit prețul cel mai mare.
Pretul de adjudecare a spațiului este prețul cel mai mare oferit.

- 5) Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna:

- prețul de pornire al licitației - 0,50 EUR/mp/lună, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. din,
- denumirea ofertanților, numele și prenumele reprezentanților ofertanților,
- pașii de licitație, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare, în cadrul ședinței de licitație de către ofertanți, începând de la prețul de pornire al licitației.
- denumirea ofertantului câștigător și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația pentru închirierea spațiului scos la licitație,

Procesul verbal al licitației, va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de reprezentanții ofertanților.

- 3) De regulă, nu se permite anularea licitației. În mod excepțional, anularea licitației se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației care au afectat loialitatea concurenței, nu au asigurat transparența procedurilor de licitație sau au produs discriminări între ofertanți. Decizia de anulare sau amânare a licitației va fi luată de conducerea Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov împreună cu comisia de licitație.
- 4) În cazul anulării licitației, Primăria va comunica hotărârea de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.
- 5) Prețul caietului de sarcini este de 100 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Anexa nr.2

la Hotărârea Consiliului Local nr. 10 din 25.01.2018

CAIET DE SARCINI

**privind scoaterea la licitație publică deschisă a a terenului în suprafață de 15 mp,
situat în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei adiacent cu cu str. Smârdan, județul Ilfov**

**TERENUL APARTINE DOMENIULUI PUBLIC
AL ORAȘULUI BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**

**DESTINAȚIA: amplasarea unei construcții provizorii
pentru desfășurarea unor activități comerciale.**

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1. Obiectul licitației îl constituie închirierea terenului în suprafață de 15 mp, situat în domeniul public al orașului Bragadiru - șos. Alexandriei adiacent cu cu str. Smârdan, județul Ilfov, cu destinația amplasării unei construcții provizorii pentru activități comerciale.

1.2. Terenul va fi închiriat pentru o perioadă de 10 ani.

1.3. Soluția de proiectare pentru aceasta investiție se va întocmi cu respectarea legislației în vigoare cu privire la S.S.M. protecția mediului și persoanelor.

MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social impun închirierea unor bunuri:

2.1. Prevederile art.36, alin.2 lit.c, alin.5, lit.a, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Dispozițiile art.123, alin.1 din Legea 215/2001 ce precizează : *"Consiliile locale și Consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

3. INFORMATII GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenul în suprafață de 15 mp, scos la licitație publică deschisă, în vederea închirierii, este proprietatea orașului Bragadiru, județul Ilfov și aparține domeniului public al localității.

3.2. Destinația terenului : amplasarea unei construcții provizorii pentru activități comerciale.

4. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE ȘI CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

4.1. La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană juridică / persoană fizică autorizată / întreprindere individual / întreprindere familial, română ori străină, în condițiile în care este declarată calificată de către Comisia evaluare a ofertelor, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

4.2. Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă următoarele documente:

- a) cerere de participare la licitație;
- b) copie de pe Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori întreprinderi familiale;
- c) copie de pe Certificatul de Înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- d) copie de pe Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice;
- e) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente:
 - Direcția/ Serviciul Impozite și Taxe Locale,
 - Direcția Generală a Finanțelor Publice;

- 2) Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător și a celui clasat pe locul al doilea va fi reținută până la momentul încheierii contractului de închiriere de către câștigătorul licitației. În momentul încheierii contractului de închiriere, garanția de participare constituită de titularul contractului de închiriere va fi transformată în plata chiriei aferente terenului închiriat, iar garanția celui clasat pe locul al doilea va fi restituită. În condițiile în care ofertantul clasat pe locul întâi nu încheie contractul de închiriere în termenul de 15 zile lucrătoare de la data rămânerii definitive a rezultatelor licitației, acesta pierde garanția de participare. În acest caz, contractul de închiriere se încheie cu ofertantul clasat pe locul al doilea, iar garanția de participare constituită de acesta se transformă în plata chiriei aferente terenului închiriat. În situația în care nici cel de-al doilea clasat nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile lucrătoare de la comunicare, pierde garanția de participare și se va proceda la organizarea unei noi licitații.
- 3) Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare depusă, pe baza unei cereri de restituire semnate de aceștia.

9. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

- 1) La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație, reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire) și după caz, alți specialiști și invitați. Neparticiparea la licitație a ofertanților care au depus documentele de participare în termenul stabilit, atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație. Excepție fac cazurile de forță majoră invocate, în scris, în termen de 48 ore de la producere.
- 2) La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitație și va anunța numele ofertanților și societățile pe care aceștia le reprezintă.
- 3) Președintele comisiei anunță prețul de pornire a licitației, pasul minim de licitație.
- 4) Licităția se desfășoară după regula "licitației competitive", respectiv la un preț în urcare. Astfel, după ce se strigă prețul de pornire a licitației, în ordine, fiecare ofertant interesat va striga prețul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puțin un pas de licitare), până când unul dintre ofertanți ajunge la prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare. Președintele comisiei repetă de trei ori prețul acceptat de ofertant și dacă nici un alt ofertant nu acceptă prețul strigat, amplasamentul se adjudecă ofertantului care a oferit prețul cel mai mare.
Pretul de adjudecare a terenului este prețul cel mai mare oferit.
- 5) Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna:
 - prețul de pornire al licitației - 0,50 EUR/mp/lună, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. din,
 - denumirea ofertanților, numele și prenumele reprezentanților ofertanților,
 - pașii de licitație, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare, în cadrul ședinței de licitație de către ofertanți, începând de la prețul de pornire al licitației.
 - denumirea ofertantului câștigător și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația pentru închirierea terenului scos la licitație,

Procesul verbal al licitației, va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de reprezentanții ofertanților.

Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de către unul din participanți.

oferanți. Decizia de anulare sau amânare a licitației va fi luată de conducerea Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov împreună cu comisia de licitație.

- 4) În cazul anulării licitației, Primăria va comunica hotărârea de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.
- 5) Prețul caietului de sarcini este de 100 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





EXPUNERE DE MOTIVE

Avand în vedere raportul de specialitate al al Compartimentului Publicitate, din cadrul Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, întocmit în temeiul prevederilor:

- art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Regulamentul local de publicitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 92/11.11.2014,

propun, Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea scoaterii la licitație publică deschisă, în vederea închirierii următoarelor imobile aflate în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov:

- I. terasă în suprafață de 10,88 mp, situată la etajul 2 în sediul Primăriei orașului Bragadiru din șos. Alexandriei nr.249, județul Ilfov, cu destinația desfășurării unor activități de emisie programe de televiziune, internet și telefonie.
 - 1) închirierea spațiului sus menționat pe o perioadă de 1 an.
 - 2) prețul de pornire al licitației în cuantum de 0,50 euro/mp/lună, iar pasul licitației în cuantum de 0,25 euro.
 - 3) aprobarea Caietului de sarcini pentru ofertanții participanți la licitalia publică deschisă, organizată în vederea închiririi imobilului – terasă, mai sus menționat.
- II. teren în suprafață de 15 mp, situat în șos. Alexandriei adiacent cu cu str. Smârdan, județul Ilfov, cu destinația amplasării unei construcții provizorii pentru desfășurarea unor activități comerciale.
 - 1) închirierea terenului sus menționat pe o perioada de 10 ani.
 - 2) prețul de pornire al licitației în cuantum de 0,50 euro/mp/lună, iar pasul licitației în cuantum de 0,25 euro.
 - 3) aprobarea Caietului de sarcini pentru ofertanții participanți la licitalia publică deschisă, organizată în vederea închiririi imobilului – teren, sus menționat.
- III. aprobarea comisiei evaluare a documentelor depuse de ofertanți pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor, în vederea închirierii imobilelor menționate la pct.I și pct.II, în următoarea componență:

1. Grigore Marian Dumitru	- viceprimar	- președinte
2. Ioniță Veronica	- secretar	- membru
3. Dică Mona Liana	- consilier juridic	- membru
4. Costache George Alexandru	- inspector	- membru
5. Grecu Constantin	- consilier	- membru

Membrii supleanți:

1. Măgureanu Adrian Sorin	- arhitect șef	membru
2. Voicu Florentina Aurelia	- consilier	membru
3. Anghel Andreea Roxana	- consilier	membru

IV. aprobarea comisiei de soluționare a contestațiilor licitațiilor publice deschise, în vederea închirierii imobilelor menționate la pct.I și pct.II, în următoarea componență:

- | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------|
| 1. Marin Gogan Georgeta | - consilier juridic | președinte |
| 2. Moldovan Florentina | - consilier | membru |
| 3. Neacșu Ștefania Florentina | - consilier | membru |

Membrii supleanți:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|--------|
| 1. Tatu Mariana | - șef birou RACASL | membru |
| 2. Moroianu Iliana Aura | - șef Serviciu ITL | membru |
| 3. Ciobanu Ionela Maria | - consilier | membru |

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**

